

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 3N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 21/02/2017

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventuno del mese di febbraio, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;

con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;

il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,
è pervenuta una nota prot. n. 24233 del 15/02/2017 acquisita a ns. prot. n. 678 del 15/02/2017 per la richiesta di nullaosta inerente la realizzazione di opere edili manutentive della torre ascensori del Passetto in Via Panoramica snc.da parte del Comune di Ancona

è intervento pubblico e di interesse pubblico e ci sono stati indicati per le vie brevi motivi di urgenza in quanto la struttura dovrà essere aperta ed utilizzata almeno prima dell'inizio della prossima stagione balneare;

è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità del progetto alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

ai sensi del co. 11 dell'art.2.5 Il direttore dell'Ente ovvero il responsabile del procedimento individua i progetti da sottoporre alla commissione tecnica invitandola ad esprimersi con parere su progetti ed interventi di particolare complessità e se del caso anche su progetti di modesta entità.

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico e con determina direttoriale n. 53 del 25.03.2013 è responsabile del procedimento anche per pareri in merito alla Valutazione di Incidenza e altri pareri di competenza dell'Ente Parco riguardanti procedimenti autorizzativi e/o attestazioni di conformità alla normativa del Piano e del Regolamento del Parco e lo stesso, coadiuvato dagli uffici, ha informato il direttore sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute;

dall'istruttoria del responsabile del procedimento, l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian, del 21/02/2017, si evince la possibilità di nulla ostare positivamente il progetto con le indicazioni nelle conclusioni ivi indicate.

condividendo la necessità di rendere efficace il procedimento anche per effetto del principio costituzionale di sussidiarietà tra Ente, così come espresso nell'istruttoria di abbreviare i tempi di rilascio del nulla osta per motivi contingenti legati alla necessità di iniziare e quindi finire i lavori nel più breve tempo possibile.

Riservando la possibilità di condividere il parere della commissione tecnica nella prossima seduta utile.

Sentito il Presidente che si è espresso con parere favorevole.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;
Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;
Visto lo Statuto dell'Ente;
Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;
Visto il Piano del Parco Del Conero;
Visto il Regolamento del Parco del Conero;

DETERMINA

Per la pratica pervenuta con nota prot. n. 24233 del 15/02/2017 acquisita a ns. prot. n. 678 del 15/02/2017 per la richiesta di nullaosta inerente la realizzazione di opere edili manutentive della torre ascensori del Passetto in Via Panoramica snc.da parte del Comune di Ancona, località Passetto, quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

il rilascio del **nullaosta e valutazione d'incidenza positiva** con le seguenti prescrizioni: le misure di mitigazione, indicate al paragrafo 6.2 del Vs documento "Studio di incidenza - fase di Screening" a firma del dott. Nicola Felicetti, sono parte integrante del progetto e per le loro caratteristiche hanno inciso significativamente sulla valutazione che ha portato al rilascio del nullaosta; seguire le indicazioni contenute in tale paragrafo è quindi condizione necessaria per la validità del presente nullaosta.

La determinazione sopra indicata è formulata esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituisce autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa ai responsabili del procedimenti dell'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
Dr. Marco Zannini

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 21/02/2017

UFF. URBANISTICA TERRITORIO
Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 24/02/2017 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
Dr. Marco Zannini